



17. januar 2011

FM2011/46

Jeg fremsætter hermed følgende beslutningsforslag i henhold til § 33 i forretningsorden for Inatsisartut:

Forslag til beslutning af Inatsisartut om, at Naalakkersuisut senest på FM12 pålægges at fremsætte forslag til ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse, således at der tilvejebringes hjemmel til at kræve at den eller de, der søger en arealtildeling, skal vedlægge ansøgningen et færdigt projekt samt dokumentation for at egenfinansieringen kan tilvejebringes. Yderligere skal tildeling af arealet være betinget af, at ansøgeren har pligt til at bygge det ansøgte projekt inden for 2. år.

(Medlem af Inatsisartut Justus Hansen, Demokratesne)

Begrundelse:

Fra tid til anden bliver der udlagt arealer til opførelse af privat boligbyggeri. Dette burde være en glædelig begivenhed, men i Nuuk har dette med tiden udartet sig til det rene lotteri, hvor boligspekulanter gør sit til, at boligpriser bliver pumpet op på et niveau, hvor almindelige mennesker ikke kan være med. Det betyder selvsagt, at muligheden for almindelige borgere for at bygge egen bolig bliver forringet markant.

På denne baggrund mener Demokratesne, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse skal forbedres og revideres. I dag kan alle og enhver søge et areal. Det gælder også selvom man ikke selv har tænkt sig at bo i det opførte hus.

Dette mener Demokratesne er forkert. Loven bør udformes således at den sikre, at den eller de der søger en arealtildeling, skal vedlægge ansøgningen et færdigt projekt samt dokumentation for at egenfinansieringen kan tilvejebringes. En sådan foranstaltning vil efter Demokratesnes mening sikre at useriøse kandidater sorteres fra og at vi kan undgå den ærgrelse at se tildelte arealer ligger ubenyttede hen i årevis.



Problemet er i første omgang efter min vurdering sandsynligvis forårsaget af, at der fra kommunalt hold ikke gives nok byggegrunde til private personer, men når der nu engang ikke gives flere end der gør, så bør loven være udformet på en sådan måde, så boligspekulation bliver aktivt forhindret og incitamentene hertil minimeres. Loven bør derudover naturligtvis udformes, så private entreprenører fortsat kan søge og få arealer til at bygge på, så der forsat kan være et privat boligmarked på almindelige kommercielle vilkår.

Med forslaget bliver det efter min vurdering sikret, at der kun kan søges arealtildeling af personer, som reelt ønsker at bebo det færdige hus eller af det byggefirma som på almindelige kommercielle vilkår og uden offentlig medfinansiering ønsker at opføre boliger.

De økonomiske og administrative konsekvenser for det offentlige.

Det vurderes at forslaget vil have økonomiske konsekvenser for det offentlige, eftersom lovændringen skal udarbejdes, tolkes mv. og efterfølgende i høring. Udarbejdelsen af lovforslaget vil således medføre anvendelse af administrative ressourcer. Det anses dog, at der i forvejen er afsat midler til dette arbejde på finansloven for 2011, idet hovedkonto 70.00.01 Departementet for Boliger, Infrastruktur og Trafik, adm. i 2011 er tilført 600.000 kr. i ekstra midler til ekstern konsulentbistand i forbindelse med ajourføring af ny boliglovgivning. Nærværende forslag kan indgå i dette arbejde.

De økonomiske og administrative konsekvenser for det private erhvervsliv.

Forslaget har skønnes ikke at have umiddelbare negative konsekvenser for det private erhvervsliv eftersom dette forslag indebærer, at mulighederne for spekulation begrænses, hvilke ikke burde afskrække seriøse bygherrer, der ønske at opføre boliger på kommercielle vilkår. Kan en privat entreprenør ikke imødekomme de økonomiske krav som forslaget fordrer, må det antages at vedkommende ikke er en seriøs ansøger.

De økonomiske og administrative konsekvenser for borgerne.

Forslaget har økonomiske konsekvenser for borgerne eftersom dette forslag indebærer at borgere, der ønsker at få en arealtildeling i udgangspunktet også har de økonomiske forudsætninger for at fuldføre et byggeprojekt. Har borgerne i udgangspunktet ikke mulighed for at stille med de



fornødne garantier og kreditter ville de med stor sandsynlighed ej heller kunne gennemføre projektet. Forslaget sigter derfor alene på at modvirke spekulation og at tildelte arealer bliver bebygget. De økonomiske forudsætninger forslaget nævner for at komme i betragtning til en areal tildeling, har alene sigte på at modvirke at useriøse ansøgere og spekulanter kommer i betragtning.

Med disse ord ser jeg frem til at høre Naalakkersuisuts svarnotat samt indlæggene fra de øvrige partier.